

Lennar Corporation (NYSE: LEN)

17/03 Construcción y Mercado Inmobiliario en EEUU

Lennar Corporation: Mercado inmobiliario en Estados Unidos

Compañía constructora y de bienes raíces con sede central en Florida, Estados Unidos que opera bajo la marca Lennar en los Estados Unidos. A su vez, brinda sus servicios a través de los segmentos Homebuilding East, Homebuilding Central, Homebuilding Texas, Homebuilding West, Servicios Financieros, Multifamiliares y otros segmentos de Lennar.

El sector de la construcción ocupa la parte sustancial del negocio de Lennar Corporation, área que generó un total de 21 trillones en el año fiscal 2020, un 93% de los ingresos consolidados de la empresa.

En 2017, la empresa se convirtió en la mayor constructora del país del norte, luego de la adquisición de CalAtlantic Homes.

En su sitio, Lennar ofrece una calculadora de acceso a la vivienda, el rediseño de espacios del hogar y la posibilidad de visualizarlos de manera digital, así como la simplificación del proceso de compra para nuevos clientes.

LENI, además, ofrece distintos paquetes disponibles con la adquisición de nuevos hogares, que unifican las necesidades del cliente y posibilita distintas opciones, tales como un pack especializado en la conectividad del hogar (Con alarmas de seguridad y cierres inteligentes), otro basado en la eficiencia energética (Con electrodomésticos preparados para reducir costos y cuidar el medio ambiente), el confort (Con nuevos diseños y materiales para baños y cocinas) y la simplicidad.

A su vez, a través de “Lennar Active Adult Community”, la empresa ofrece a los adultos mayores, la posibilidad de retirarse y disfrutar de la vida en condominios especialmente diseñados, con amenities y planificación de actividades colectivas, similares a un club vacacional.

Subsidiarias:

Lennar.com Inc., Eagle Home Mortgage, LLC, Newhall Land and Farming Company, Lennar Charitable Housing, Greystone Nevada LLC, entre otras.

Resultados primer trimestre 2021

Los resultados sobrepasaron las estimaciones de Wall Street. De un promedio de seis analistas, las ganancias esperadas se situaban en US\$ 1.65 por acción.

Ayer por la tarde, LEN reportó ganancias de US\$ 3.20 por acción para el primer trimestre de 2021.

La constructora informó ingresos por US\$ 5.33 mil millones para el período, también superando los estimados de Wall Street de US\$ 5.08 mil millones.

En lo que va del año, las acciones de LEN alcanzan una suba del 31% y cuentan con un pago de dividendos de US\$ 0.25 por acción al 28 de enero, mientras que el índice S&P 500 registra ganancias cercanas al 5.5%. Por otro lado, las ganancias del último año son aún mayores, superiores al 187%.

El cierre del día de ayer se situó en US\$ 88.71, duplicando el valor de la acción en los últimos 12 meses.

Por otra parte, en el día de hoy, en horas cercanas al mediodía, LEN registraba una suba del 8.67% y se ubicaba en torno a los US\$ 96.15, con cifras que parecían confirmar que la industria de la construcción en conjunto con los bienes raíces aún atraviesan un buen momento.

Luego del anuncio de Jerome Powell a las 15hs, la cotización de Lennar Corporation sube más del 12%, ubicándose en el rango de los US\$ 101.07 y acompañando el salto de los principales índices bursátiles, luego de que la FED incrementara sus expectativas en cuanto al crecimiento económico e indicara que no planea aumentar las tasas de interés hasta el 2023, a pesar de una inflación más elevada. El "Federal Open Market Committee" también propuso mantener las tasas cercanas a cero y continuar con el programa de compra de acciones en el que el Banco Central se hace acreedor de alrededor de US\$ 120 mil millones de bonos por mes.

Powell señaló que espera que la inflación se incremente este año, sin embargo, no cree que sea suficiente para cambiar una política que aceptaría una inflación momentánea por encima del 2% si esto permite lograr condiciones de pleno empleo.

Karina Rava - Rava Bursátil
25 de mayo 277 Piso 5 (C1002ABE) C.A.B.A.
Tel: (011) 4343-9421
karinarava@rava.com
www.rava.com