

Green Brick Partners (NASDAQ: GRBK)

09/03: GRBK: Construcción y desarrollo de unidades - Resultados trimestrales y anuales

Green Brick Partners Inc.

En 2014, la compañía de energías renovables Biofuel Energy Corp. completó la adquisición de la compañía constructora con base en Dallas, Texas en un acuerdo por US\$275 millones. El pago consistió en US 191.8 millones en efectivo y más de 11 millones de acciones ordinarias. Además, con el acuerdo Biofuel pasó a llamarse Green Brick Partners Inc.

Actualmente Green Brick Partners es una empresa constructora y desarrolladora de terrenos que opera en Texas, Georgia, Colorado y Florida.

Su modelo de negocios se basa en la idea por la cual la rentabilidad de la empresa constructora comienza con el desarrollo local de los terrenos y que la construcción y el desarrollo deben efectuarse de modo descentralizado.

Dentro del múltiples reconocimientos del sector, en 2019 la empresa fue catalogada por la revista *Fortune* por estar entre las 100 compañías de mayor crecimiento en el mundo, y en 2020, ocupó el número 55 en el ránking Fortune 100 de las compañías de mayor crecimiento del año.

La filosofía de Green Brick, comprometida con el derecho a la tierra y el desarrollo de la misma, incluye sus obligaciones con todos los aspectos del proceso de construcción de viviendas: Desde la adquisición y desarrollo de los terrenos, derechos de posesión de los mismos, diseño de los espacios, la construcción plena, su financiación y manejo de hipotecas, estrategias de marketing y ventas y la creación de la imagen de marca de sus barrios residenciales y comunidades diseñadas de modo magistral.

Dentro de sus subsidiarias se encuentran: The Provident Group of Georgia, L.L.C y Trophy Signature Homes, entre otras.

Cada una de sus subsidiarias manifiestan verse beneficiadas por el acceso al soporte de sistemas IT, registros contables, sistemas operativos, compras nacionales, análisis del sector y manejo de recursos humanos provisto por la empresa matriz.

Algunos de sus competidores: Cavco Industries, Legacy Housing Corp, Skyline Champion Corp y Beazer Homes USA.

Resultados trimestrales y anuales

Ayer por la tarde, luego del cierre del mercado, Green Brick Partners anunció sus resultados trimestrales, así como anuales para 2020.

Para el cuarto trimestre 2020, finalizado el 31 de diciembre, la compañía reportó ganancias de US\$ 0.58 por acción, lo que significó un incremento del 81.3% en comparación con el mismo trimestre de 2019.

Los ingresos netos se situaron en los US\$ 29.3 millones, un 84.1% más que en el período comparable.

Por su parte, las utilidades provenientes de unidades residenciales vendidas totalizaron los US\$ 246.4 millones, comparables a US\$ 223.3 millones de igual período del año anterior.

En cuanto a los resultados anuales, Jim Brickman, director ejecutivo de la firma, sostuvo que la robustez del crecimiento y el éxito financiero alcanzaron nuevos máximos en 2020.

Las utilidades diluidas por acción se ubicaron en torno a los US\$ 2.24, un 93% por encima de los niveles del año anterior.

La compañía además expresó que afortunadamente la demanda de hogares continúa in crescendo. Las nuevas órdenes de enero y febrero aumentaron un 80% por encima del mismo período de 2020, inclusive un 63% por encima de los niveles de la segunda mitad del año.

Gracias a las significativas inversiones en terrenos y lotes registradas durante el año pasado, éstos alcanzaron un total de 14468 unidades, un 58% por encima de las cifras obtenidas seis meses atrás. Tanto con el sector de la construcción, como con el de inventarios de lotes en sus niveles máximos históricos, representantes afirmaron que continúan a la espera de un excelente 2021.

Las cifras de 2020 fueron las siguientes:

La cantidad de órdenes de construcción de hogares fue de 2885, mientras que, las unidades construidas totalizaron las 2208. Los ingresos del período 2020 totalizaron los US\$ 970.021 millones, mientras que las ganancias brutas totales se ubicaron en torno a los US\$ 234.604 millones.

En el día de ayer, las acciones de GRBK manifestaron una suba del 0.40%, mientras que en el pre-market del día de hoy, la cotización registra una baja del 2.63%

Los últimos tres meses no han sido consecuentes con las cifras, ya que la cotización experimentó una baja del 11.29%. Sin embargo, en los últimos 365 días, la suba alcanzada fue de un extraordinario 94.51%

El máximo alcanzado por la cotización de GRBK se registró el 24 de noviembre de 2020, con valores que rondaron los US\$ 25.05.

En un informe publicado en Ginebra el mes pasado por el WBCSD (Consejo empresarial mundial para el Desarrollo Sustentable), se estableció la importancia de la digitalización en el establecimiento de nuevas prácticas sustentables en el sector de la construcción, que en general ha sido lento en adoptar las tecnologías digitales emergentes. Allí mismo se convocó a focalizarse de manera colectiva en la creación de valor a largo plazo en lo que a sustentabilidad y digitalización se refiere.

En colaboración con 14 compañías y una fundación se estableció que la digitalización del sector puede asegurar un mejor futuro brindando solidez a los integrantes de la cadena de valor, favoreciendo la reducción de las emisiones de carbono, la utilización de recursos a la vez que reduciendo los costos del proceso.

Karina Rava - Rava Bursátil
25 de mayo 277 Piso 5 (C1002ABE) C.A.B.A.
Tel: (011) 4343-9421
karinarava@rava.com
www.rava.com

La información contenida en el presente informe ha sido elaborada por Rava Bursátil S.A.. El mismo es proporcionado sólo con fines informativos, a pesar de que se efectuó con el debido cuidado para no brindar información falsa ni engañosa al momento de su difusión. Asimismo, este informe no constituye oferta, sugerencia, ni recomendación para vender o comprar acciones o títulos valores. Su objeto es ilustrar y servir de elemento comparativo a los inversores sobre la evolución de los mercados. Rava Bursátil S.A. no se responsabiliza ni por la exactitud o integridad de los mismos, ni por los eventuales daños patrimoniales que provoquen decisiones basadas en dichos informes.